

ATTESTATION DU MAITRE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : Syndicat des Copropriétaires
25, Rue Boursault 75017 PARIS

Représentant du maître d'Ouvrage : Cabinet ORLAREI Syndic
92^{bis} boulevard de Picpus 75012 PARIS

Nom & qualité du signataire : M. WANG Jiann-Yuh
(présente attestation) Président du Syndicat des Copropriétaires

Lieu du chantier : 25 rue Boursault (Paris 17^e)

Maître d'œuvre : CABINET TRICOIRE Architectes
67 rue Vergniaud 75013 PARIS

Mission : Maîtrise d'œuvre complète avec OPC

Description succincte des travaux :

- Restauration & ravalement des façades sur rue
- Reprise d'un pignon
- Couverture des balcons, têtes de pignons et modénatures diverses

Montant arrondi des travaux TTC : 532 000 F soit 81 100 €

Coût d'objectif TTC : 645 000 F soit 98 300 €

Année chantier / Durée des travaux : 2001 / 3 mois

Environnement du chantier : Site occupé
Immeuble de logements, haussmannien 11 lots
SHON : 1300 m² environ

APPRECIATIONS

Perf ^{ces} techniques Rendu esthétique	<p>Dans l'ensemble, les performances techniques autant que le rendu esthétique sont remarquables. Certes, le coût de la prestation (de grande qualité) nous avait d'abord paru relativement élevé mais il s'est révélé justifié. Les solutions proposées ont toujours été fort judicieuses, surtout dans la perspective de préservation à long terme de l'immeuble.</p>
Respect des coûts et des délais	<p>Nous avons beaucoup apprécié le savoir-faire de M. Tricoire, qui n'a pas ménagé ses peines dans la préparation du projet. Par la suite, très présent sur tous les fronts, il a su "tenir" le chantier, en se montrant ferme avec les entreprises. Ce qui a permis de limiter les dépassements et de respecter les délais.</p>

Fait à Paris le 29/04/02

CACHET ET SIGNATURE

En conclusion, il n'est agréable de dire que le travail de M. Tricoire nous a donné entièrement satisfaction, et que nous le remercions chaleureusement.



ATTESTATION DU MAITRE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : Syndicat des Copropriétaires
25, Rue Boursault 75017 PARIS

Représentant du maître d'Ouvrage : Cabinet ORLAREI Syndic
92^{bis} boulevard de Picpus 75012 PARIS

Nom & qualité du signataire : M. Michel ORLAREI
(présente attestation) Directeur du Cabinet ORLAREI

Lieu du chantier : 25 rue Boursault (Paris 17^e)

Maître d'œuvre : CABINET TRICOIRE Architectes
67 rue Vergniaud 75013 PARIS

Mission : Maîtrise d'œuvre complète avec OPC

Description succincte des travaux :

- Restauration & ravalement des façades sur rue
- Reprise d'un pignon
- Couverture des balcons, têtes de pignons et modénatures diverses

Montant arrondi des travaux TTC : 532 000 F soit 81 100 €

Coût d'objectif TTC : 645 000 F soit 98 300 €

Année chantier / Durée des travaux : 2001 / 3 mois


Environnement du chantier : Site occupé
Immeuble de logements, haussmannien 11 lots
SHON : 1300 m² environ

APPRECIATIONS

Perf ^{ces} techniques Rendu esthétique	<p><i>Solutions techniques de qualité. Bonne organisation du chantier. Les résultats sont nettement "visibles". Les Copropriétaires sont élogieux...</i></p>
Respect des coûts et des délais	<p><i>Délais respectés. La rigoureuse maîtrise des coûts a permis de profiter de l'occasion pour effectuer des travaux annexes très utiles</i></p>

Fait à Paris le 28.3.02

CACHET ET SIGNATURE


Cabinet ORLAREI
 Administrateur d'Immeubles
 92bis, Boulevard de Picpus
 75012 PARIS - Tél. 01.43.47.11.09